



CHECKLIST LEKOPSPORING

Polisnummer.....

Het overlopen van deze checklist laat u toe na te gaan of er concrete aanwijzingen zijn van een lek!

Deze checklist is een leidraad om snel en eenvoudig te bepalen of er aanwijzingen zijn dat in de verzekerde woning een waterleiding of een leiding van de centrale verwarming een lek heeft.

Als er aanwijzingen zijn van een lek in een water-of CV-leiding, dan stelt de verzekeringsmaatschappij een **gespecialiseerd lekzoekbedrijf** aan om het lek te lokaliseren.

☞ **Controle op drukverlies van de centrale verwarming.**

Controleer of de drukmeter van de centrale verwarming een drukverlies weergeeft.

Merk op dat men altijd een klein drukverschil moet krijgen als de ketel verwarmt, want warm water zet uit en geeft daardoor een drukverhoging.

Een klein drukverlies voor een verwarmingsketel die zich op de zolder bevindt, is onvoldoende als aanwijzing van een lek in een leiding van de centrale verwarming.

☞ **Hoe controleren of het expansievat nog goed werkt?**

Controleer het expansievat door op de boven-en onderkant ervan te tikken met een munt. Als u twee verschillende klanken hoort, dan werkt het expansievat nog goed.

Wanneer het expansievat lek zou zijn, dan zal u geen verschil horen in klank.

Eventueel het ventieldopje losdraaien en controleren of er nog lucht uit komt.

Komt er geen lucht of water uit het ventiel, dan is het vat defect.

☞ **Controle van verlies op de waterleiding.**

Verifieer of de warmtemeter nog goed werkt door bv één liter af te tappen.

Controleer of de warmtemeter loopt op het moment dat er GEEN VERBRUIK is.

Vb meterstand opnemen tussen het slapen gaan en het opstaan.

☞ **Beschrijving van de vochtplek(ken).**

Geef duidelijk aan hoe de vochtplekken zich situeren tov de leidingen en voeg evt een schets van de situatie ter plaatse toe.

Vermeld tevens de grootte van de vochtplek en hoe lang deze reeds aanwezig is.

☞ **Checklist**

Er is een vakman (loodgieter of specialist centrale verwarming) ter plaatse gekomen. Beschrijf gedetailleerd zijn bevindingen.

.....
.....
.....
.....

Controle van de centrale verwarming en de waterleiding

- er is duidelijk drukverlies op de centrale verwarming de verwarmingsketel bevindt zich: *op het gelijkvloers / in de kelder op zolder*
- u moet minimaal 1 x per week water bijvullen op de centrale verwarming
- het expansievat werkt nog goed
- er is verlies op de waterleiding van liter in een periode van enkele uren ZONDER dat er verbruik is

Beschrijf de vochtplek(ken)

- er zijn 1 of meerdere vochtplekken aanwezig
- er lopen leidingen in de buurt van de vochtplek(ken)
- de vochtplek bevindt zich NIET tegen een buitenmuur en NIET in een vochtige ruimte (badkamer,...)

.....
.....